

Vorbeugen ist besser als Löschen

# Risikomanagement

für Architekten, Planer, Bauträger, Objektinhaber, Versicherungen und Behörden

## Unsere Leistungen

- Erstellung von Sicherheitsanalysen und Brandschutzkonzepten
- Erstellung von Fluchtwegkonzepten
- Erstellung von objektbezogenen brandschutztechnischen Gutachten und Beurteilungen
- Fluchtwegsimulationsberechnungen
- Brandsimulationsberechnungen (Fire Engineering)

## Ihr Vorteil

- reibungslose Behördenverfahren durch Vorlage eines objekt- und nutzungsbezogenen Brandschutzkonzepts, gegebenenfalls mit deklarierten Abweichungen und beurteilten Ersatzmaßnahmen
- Erstellung von umfassenden Sicherheitsanalysen für bestehende Objekte und Neubauten, nötigenfalls mit Maßnahmenliste und Priorisierung
- Sicherstellung eines effizienten Brandschutzes und Optimierung der Kosten-Nutzen-Relation
- Festlegung brandschutztechnischer Äquivalenzmaßnahmen bei Abweichungen von gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien aufgrund architektonischer Anforderungen oder betrieblicher Notwendigkeit



**IBS – Technisches Büro GmbH**  
**Petzoldstraße 45 / 4020 Linz / Austria**

T +43 732 7617-450 / F +43 732 7617-451  
 tb@ibs-austria.at / www.ibs-tb.at  
 Firmenbuchnummer 373613g  
 Landesgericht Linz / UID-Nr. ATU66901169

### Zweigstellen

Feldstraße 3 / 2345 Brunn am Gebirge  
 Grabenweg 68 / 6020 Innsbruck

## Brandschutz „all inclusive“

1. Entwurfsphase
2. Einreichplanung
3. Behördenverfahren
4. Detailplanung
5. begleitende Bauüberwachung
6. Bestätigung der Umsetzung